

Aan de omwonenden van de Waterloostraat en Namenstraat te Breda

Datum: 24 december 2020
Ons kenmerk: 20201224-001
Onderwerp: Start sloop voormalig Orioncollege Waterloostraat 27 en Namenstraat 62



Beste heer, mevrouw,

De omgevingsvergunning voor de bouw van 28 appartementen op de locatie van het voormalig Orioncollege aan de Waterloostraat 27 en Namenstraat 62 is op 17 december jl. afgegeven. Vanaf maandag 4 januari 2021 beginnen we met de voorbereidingen voor de sloop van de 2 schoolgebouwen. Wij hebben het bedrijf Vissers Sloopwerken uit Oosterhout (www.vissers-oosterhout.nl) opdracht gegeven de gebouwen te slopen. In deze brief leest u wat er gaat gebeuren en wat dit voor u betekent.

Wat gaat er gebeuren?

De sloop van de huidige gebouwen en de nieuwbouw van de appartementen en aanleg van het openbaar groen gebeurt in vijf fasen:

Fase 1 – Hekken plaatsen

De gebouwen zijn 4 januari leeg en worden afgesloten. Vissers sloopwerken zal hekken om de gebouwen plaatsen. Voor de inrichting van de werkterreinen worden vooral de parkeerplaatsen aan de zijde van de Waterloostraat gebruikt. Vanaf de start bouw medio februari rijdt werkverkeer vanaf de Namenstraat over de tijdelijke bouwweg naar het werkterrein.

Fase 2 – Asbest veilig verwijderen

In fase 2 wordt het asbest uit de gebouwen weggehaald. Omdat asbest gevaarlijk is voor de gezondheid, gaat Vissers Sloopwerken, een bedrijf dat alles weet van het veilig weghalen van asbest, dit werk doen. Ook zorgen zij voor het wegbrengen van het asbest. De wet verplicht dat werknemers die met asbest werken,

beschermende kleding (witte of blauwe pakken) en een gezichtsmasker dragen zodat zij gezond blijven. Als u dus mannen in witte of blauwe pakken op het terrein aan het werk ziet, dan zijn het de mannen die asbest veilig weghalen. Zij werken van maandag tot vrijdag tussen 7.00 uur en ongeveer 17 uur. Het weghalen van de asbest duurt waarschijnlijk 1 tot 2 weken.

Fase 3 – De gebouwen slopen

Nadat al het asbest is weggehaald, begint het sloopwerk. De huidige nutsvoorzieningen (water, gas, elektra) worden afgesloten en voor de bouw worden tijdelijke aansluitingen aangebracht.

De sloop begint aan de kant vanaf de Waterloostraat, daarna volgt het andere gebouw aan de Namenstraat. De woningen in de directe omgeving staan op zo'n grote afstand (meer dan 35 meter) dat er geen schade door de sloopactiviteiten verwacht wordt. Toch hangen we voordat de flat gesloopt wordt, voor de zekerheid trillingsmeters op in de omgeving. Zo weten we precies wat er gebeurt. Als alles goed gaat, zijn de 2 gebouwen medio februari 2021 helemaal gesloopt.

Fase 4- start bouw appartementen

Direct en in aansluiting op het vertrek van het sloopbedrijf zal de aannemer starten met het bouwen van de 2 appartementengebouwen, genaamd **Waterbies en Veldbies**. De aannemer is Hendriks uit Oss (www.hendriksbouwenontwikkeling.nl). Er zullen eerst bouwketen worden geplaatst op het bouwterrein, waarna de werkzaamheden kunnen starten. Naar verwachting worden de appartementen eind 2021 opgeleverd. Bij de start van de bouw zullen wij u digitaal informeren.



Fase 5- aanleg en inrichting openbaar terrein

Met de gemeente Breda is overeengekomen dat het openbaar terrein rondom de appartementen gebouwen wordt ingericht. Er zullen met de sloop ook vooral oude en zieke bomen verdwijnen, maar daar worden nieuwe bomen en struiken voor terug geplant. Het huidige park loopt straks door naar de appartementen en wordt volledig aangelegd conform de goedgekeurde plannen van onze landschapsarchitect. Op onze website vind u meer informatie over de inrichting van het openbaar groen, zie: <https://www.gwmdbeheer.nl/index.php/breda>

Coronamaatregelen

Zowel het sloopbedrijf als de aannemer houden bij de werkzaamheden rekening met de coronarichtlijnen van de overheid en van het RIVM.

Ziet u iets wat niet klopt?

Neemt u dan contact op met Vissers sloopwerken. Zij zijn dag en nacht bereikbaar via het telefoonnummer 0162 – 428800 of per mail naar info@vissers-oosterhout.nl

Als er geen werkmannen op het terrein zijn en u ziet iets ernstigs zoals brand en/of vernielingen, dan belt u 112.

Heeft u vragen?

U kunt voor vragen voorlopig terecht bij ondergetekende, bij voorkeur via de mail. Tijdens de bouw zal er een contactpersoon in de bouwkeet aanwezig zijn. Nadere informatie krijgt u hierover medio februari. Als u vragen heeft die niet kunnen wachten neemt u dan gerust contact met ons op. Stuur u dan een mail naar info@gwmdbeheer.nl. In de toekomst informeren wij u graag digitaal. U kunt hiervoor terecht op de binnenkort te verschijnen projectwebsite.

Voor nu wensen wij u fijne feestdagen en vooral een gezond -en liefst normaal- 2021 toe!

Met vriendelijke groet,

Frenk de Pijper

Waterloostraat Breda CV
Projectontwikkeling